Сведения о параметрах производственной инвестиционной площадки (Brownfield)

для реализации инвестиционного проекта

| Наименование параметра | Сведения о параметрах здания |
| --- | --- |
| Описание объекта Brownfield | ООО «Триал» |
| местоположение (город, муниципальный район, адрес) | п. Сургут, ул. Сквозная, д.35. Удаленность от г. Самара-126 км, от с. Сергиевск- 6 км. |
| координаты | Долгота: 51°11′45.77″E (51.196047)  Широта: 53°55′36.11″N (53.926697) |
| кадастровый номер – в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала. | 63:31:1101006:128 |
| форма собственности | федеральная |
| **Характеристика ОКС:** |  |
| площадь здания, м2 | 3 здания общей площадью 7285 м2, в т.ч:   1 склад (2-этажный)- 2598,5 м2, 1 склад (1-этажный)- 600 м2. |
| длина здания, м | н/д |
| ширина здания, м | н/д |
| высота потолка | 1 цех - 14 м 1 склад - 11м 1 склад - 8 м |
| наличие кран-балки | 1 цех - 2 кран-балки грузоподъемностью по 3 т. 1 склад - 2 кран-балки грузоподъемностью по 2 т. 1 склад - 4 кран-балки грузоподъемностью по 3 т. |
| пол | 1 цех - бетон 1 склад - бетон 1 склад - бетон |
| категория земли | Земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | Для иных видов жилой застройки |
| правообладатель | ООО «Триал» |
| обременение | Договор аренды |
| срок обременения | До 2068 г. |
| Санитарно-защитная зона, м. | нет |
| **Площадь земельного участка, га** | 84203 |
| Электроснабжение: | имеется |
| МВт | 2 ТП по 0,040 МВт,  1 ТП 0,025 МВт |
| категория надежности | н/д |
| Газоснабжение: |  |
| нм3/год | н/д |
| нм3/час | н/д |
| давление | 12 кгс/см2 |
| Водоснабжение: | имеется,  2 водопровода d=50 мм |
| общее, м3/сутки | собственная скважина |
| питьевая, м3/сутки |  |
| техническая, м3/сутки | 16 м3/час |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м3/сутки | выгребная яма, имеется возможность подключения к канализации |
| Водоотведение ливневых вод, л/сек. | нет |
| Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги) | 7 км от федеральной трассы, удовлетворительное |
| Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта) | нет |
| Другие условия | - |
| Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты. | Сергеева Анна Александровна, начальник отдела торговли и экономического развития, 8(84655)22622, эл. почта: [caa1981-adm@mail.ru](mailto:caa1981-adm@mail.ru) |